

MEMORIAL DESCRITIVO Reforma Escritórios e Galpão da AMARP

1 – CONTRAPISO

Será fornecido e executado contrapiso desempenado, com argamassa de areia e cimento no traço 1:3, para nivelamento de todo o piso do escritório e recepção para assentamento de porcelanato.

Todos os serviços necessários para o correto nivelamento devem ser executados nesta etapa.

2 – PISO

Será fornecido e instalado porcelanato, retificado, de dimensões e cores a definir pelo contratante, assentado com argamassa específica e com a utilização de cunhas e espaçadores específicos para o correto nivelamento.

Os rodapés serão de 7 (Sete) centímetros e altura e o processo de instalação deve ser o mesmo.

3 – GESSO LISO

Será fornecido e executado o emassamento em gesso liso, desempenado, na espessura 5mm, sobre as paredes existentes. A empresa executora deverá aplicar 1 (Uma) demão de resina sintética de alto desempenho, antes da aplicação do gesso para melhor fixação nas paredes já executadas.

Nos tetos, será mantido o padrão da execução das paredes.

3 – PINTURA E ACABAMENTO

Será fornecido e instalado, nas áreas internas, tinta latéx de primeira qualidade, em cores a serem definidas pela Contratante para as paredes e na cor Branco Neve para os tetos.

Todas as superfícies devem ser corretamente lixadas e reparadas em caso de buracos e fissuras antes da aplicação da tinta. Todos os reparos devem ser efetuados com massa corrida interna ou similar. Em caso de trincas e fissuras, deve ser aplicado tela e/ou selante para fins de correção.

Na área externa, deverá ser aplicado textura aplicada com desempenadeira de aço, incluído fundo selador. Todas as trincas e fissuras devem ser corrigidas aplicando tela e/ou selante para fins de correção. As cores serão definidas pela Contratante.

As esquadrias de aço devem ser corretamente lixadas e aplicado esmalte sintético em cores a serem definidas pela Contratante.

As esquadrias de madeira devem ser lixadas, as imperfeições corrigidas com massa de madeira e aplicado verniz marítimo acetinado para acabamento. O mesmo processo deve ser feito nos portais.

4 – VIDROS E METAIS

Todas as janelas de ferro do escritório e recepção devem ser removidas e substituídas por janelas de vidro temperado incolor com alumínio branco.

As bacias sanitárias, torneiras, lavatórios dos sanitários e cozinha serão substituídos por peças de primeira qualidade.

Todas as fechaduras do pavimento do escritório devem ser substituídas por máquinas de primeira qualidade, do tipo alavanca, externa.

Será fornecida e instalada uma nova bancada de granito para a cozinha com a cuba inclusa.

Todo o material retirado deve ficar a dispor da Contratante para que ela decida sobre o seu descarte.

4 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ILUMINAÇÃO

Todos os pontos de tomada e interruptor terão seus espelhos e conjuntos substituídos por novos. A fiação se manterá inalterada.

Todas as luminárias serão removidas e substituídas por luminárias de LED, tipo paflon quadrado, com potência de 25w. A fiação se manterá inalterada.

5 – ILUMINAÇÃO DO GALPÃO

O galpão será iluminado com refletores de 300w, retangulares, de LED, fixados com buchas e parafusos na estrutura metálica dos pilares da lateral.

Todos os cabos deverão ser passados dentro de eletrodutos de plástico, fixados com abraçadeiras e parafusos nas laterais.

Um quadro para a ligação dos refletores será instalado junto com disjuntores compatíveis.

Caldas, 25 de novembro de 2021.

Paulo Luan Paulino Mucciarone
Responsável Técnico - AMARP